



435 000 €

Magnifique T3/4 de près de 80m2 en 2ème et DERNIER ETAGE vue à couper le souffle au calme absolu, terrasse de 26m2

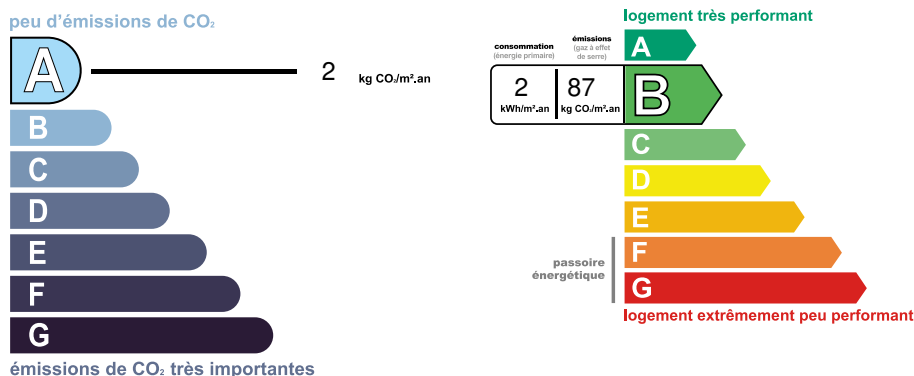
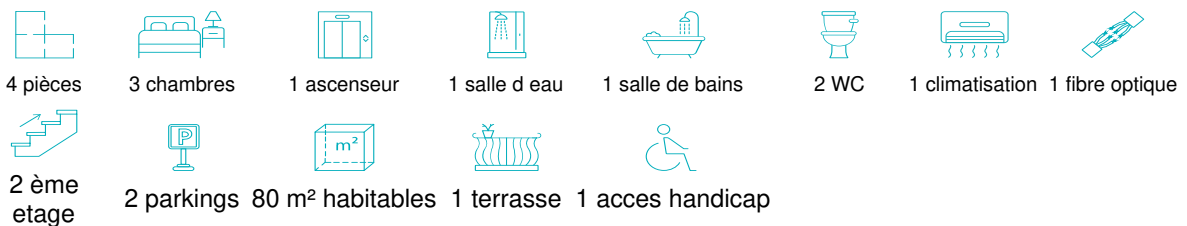
04 86 68 37 63

Nestenn Marseille 11
1 Montée des Camoins
13011 Marseille 11

N° Mandat : 88 / Réf : 247

Votre agence NESTENN MARSEILLE 11 vous propose EN EXCLUSIVITE un magnifique T4 (transformé en T3 mais possibilité de remettre la 3ème chambre), de près de 80m2 en 2ème et DERNIER ETAGE d'une résidence récente de 2015, avec sa terrasse de plus de 26m2, au CALME ABSOLU, exposition plein sud et une vue panoramique à couper le souffle. Est INCLUS dans le prix un DOUBLE BOX. Niché au coeur du quartier Beaumont, à proximité immédiate des commerces, écoles, médecins, tramway, venez découvrir ce magnifique appartement au sein de la résidence VERT BEAUMONT (avenue de la figone). Lorsque vous entrez, dans la résidence sécurisée par un portail électrique, vous montez par l'ascenseur au 2ème et dernier étage. A l'entrée, vestiaire, puis accès à la pièce principale, qui donne sur une immense terrasse avec une très belle vue panoramique. La pièce de vie est composée d'une cuisine ouverte (SCHMIDT), coin salon et salle à manger. Le tout climatisé. Une 1ère chambre, qui fait office de suite parentale avec sa salle d'eau indépendante et un toilette. A l'arrière de l'appartement, une chambre, une salle de bain et un grand dressing (possibilité de transformer en 3ème chambre), un 2ème toilette indépendant. le bien est climatisé, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques. Charges mensuelles: 220€/mois, incluant l'eau chaude et l'eau froide. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE Vous souhaitez venir visiter ce bien, ne tardez pas, il risque de partir vite. Toute demande de visite sera précédée d'une étude approfondie de dossiers. Pour plus d'informations, merci de contacter l'agence et demander Laurie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

