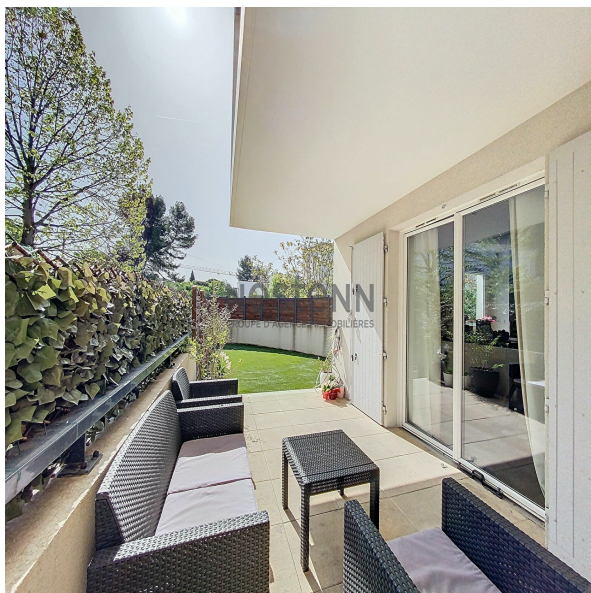




310 000 €

Magnifique appartement secteur St Menet/Les Camoins 3 pièce(s) de 62 m², avec 2 chambres, jolie terrasse et jardin, 1 box fermé

04 86 68 37 63

Nestenn Marseille 11
1 Montée des Camoins
13011 Marseille 11

N° Mandat : 87 / Réf : 246

Votre agence Nestenn Marseille 11 vous propose à la vente ce joli T3 de 62m² avec terrasse et stationnement en rez-de-chaussée de la résidence (construction récente de moins de 10 ans) secteur Saint-Menet/Les Camoins. Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des axes routiers, des transports en commun, des écoles mais aussi du village des Camoins. Dans cet appartement, vous apprécierez la pièce de vie avec sa cuisine ouverte donnant sur la terrasse d'environ 15m² et profiterez en toute saison de l'espace jardin d'environ 36m². Le coin nuit offre deux chambres avec placard intégré, une salle de bain avec sèche-serviette ainsi qu'un WC indépendant (PMR). L'ensemble est en excellent état. Vous disposerez également de nombreux rangements ainsi que des prestations de qualité. La résidence est sécurisée et dispose d'un ascenseur pour accéder au garage. Est INCLUS dans le prix un BOX SIMPLE en sous-sol. La copropriété dispose également de nombreuses places de parking libres pour recevoir ou pour stationner un second véhicule en toute tranquillité. D'un point de vue technique : PVC double vitrage, volets manuels, climatisation Copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Taxe foncière d'environ 1400 euros; charges d'environ 170 euros comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Classe énergie C. Ne tardez pas pour visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES