450 000 €

Maison secteur La Valentine 3 chambres, 550m2 de terrain, vue exceptionnelle, au calme

04 86 68 37 63

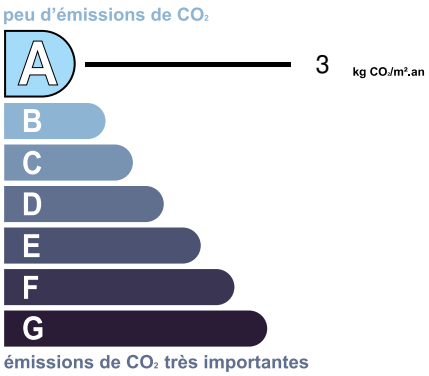
Nestenn Marseille 11
1 Montée des Camoins
13011 Marseille 11

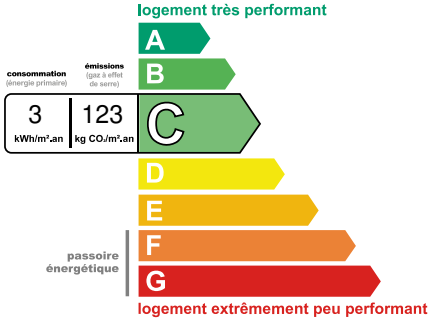
N° Mandat : 54 / Réf : 170

SOUS COMPROMIS C'est le moment d'en profiter! Votre agence Nestenn vous propose, EN EXCLUSIVITE, une belle villa de type 4 d' environ 92 m² avec un magnifique extérieur de 550 m² en restanque Côté extérieur: vous bénéficiez d'1 place privative en extérieur, ainsi qu'un garage fermé. (possibilité de stationner également sur des emplacements libres dans le lotissement) Apres avoir franchi un portillon, vous montez les escaliers et arrivez sur une 1ère restanque magnifique, composée d'une immense terrasse ouverte qui donne sur la pièce de vie ainsi qu'une autre terrasse abritée Barbecue, table pour recevoir les amis, coin salon de jardin, trampoline, jacuzzi, peu importe vos envies, cet espace de plus de 100m2 vous laisse toutes les possibilités d'aménagement, selon vos envies. Vous montez encore quelques marches, et accédez à l'espace piscine, avec une vue à couper le souffle sur le massif des calanques. Exposition plein sud, à l'abri des regard, au calme absolu, vous n'aurez qu'à profiter des belles journées d'été. La maison est composée au RDC d'un bel espace de vie, cuisine semi-ouverte, cheminée, et de nombreuses ouvertures qui laissent entrer la lumière. 1 toilette, ainsi qu'une buanderie complètent le RDC A l'étage: 3 chambres toutes avec de grands placards, une salle de bain avec baignoire et une salle d'eau. Un toilette supplémentaire à l'étage. Cette jolie maison ne comporte aucun vis-à-vis, elle se situe dans un environnement très calme avec une vue dégagée... Située dans un petit lotissement, il y a 40€ environ de charges mensuelles. d'un point de vue technique: climatisation gainable de l'ensemble des pièces, menuiseries en PVC double vitrage, panneaux solaires qui alimentent en eau chaude, cheminée, cuisine équipée. vous n'aurez qu'à poser vos valises. Toute demande de visite sera précédée d'une étude approfondie des dossiers. Pour tout complément d'informations, merci d'appeler l'agence et demander laurie.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation

1 fibre optique | 2 parkings | 92 m² habitables | Entre 523 m² et 578 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 030 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur