



137 000 €

appartement type 2 de 39m2 situé au 1er étage dans petite copropriété de 4 lots, charges faibles

04 86 68 37 63

Nestenn Marseille 11
1 Montée des Camoins
13011 Marseille 11

N° Mandat : 67 / Réf : 154

*****SOUS COMPROMIS***** Votre agence NESTENN MARseille 11 vous propose EN EXCLUSIVITE: Idéalement situé dans le village paisible des 3 Lucs, à proximité immédiate à pieds de tous les commerces, cet appartement de type 2 offre un cadre de vie agréable. Situé au premier et dernier étage d'une maison divisée en quatre appartements, il bénéficie d'une exposition sud-ouest avec une vue dégagée, pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Le logement se compose d'un séjour/cuisine lumineux, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle d'eau accessible depuis la chambre. Les toilettes sont séparées pour un meilleur confort. D'une superficie de 39 m2, cet appartement est équipé d'un chauffage électrique et d'une climatisation réversible pour vous assurer une température optimale en toute saison. Les fenêtres sont en double vitrage avec des moustiquaires, vous offrant une isolation phonique et thermique de qualité. Une cave est également incluse pour faciliter le rangement et l'organisation de vos affaires personnelles. Le quartier est calme et vous bénéficiez de tous les commerces du village à seulement 100 mètres. De plus, le stationnement est facile dans la rue. Le prix de cet appartement est fixé à 145 000 euros, une belle opportunité pour devenir propriétaire d'un bien confortable et fonctionnel dans un environnement calme et charmant. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



39 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



Non soumis au DPE



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES