



309 000 €

programme neuf intimiste au coeur des
Accates, Marseille 11ème du T2 au T4

04 86 68 37 63

Nestenn Marseille 11
1 Montée des Camoins
13011 Marseille 11

N° Mandat : 31 / Réf : 103

Votre agence NESTENN Marseille 11 vous propose, en co-exclusivité, dans un programme neuf intimiste (livraison T4 2024) de 11 logements seulement, 3 appartements du T2 au T4 de très haut standing. T2 situé au RDC, de 41m2, avec jardin et terrasse de plus de 60m2, 1 place de stationnement privative T3 situé au RDC de 70m2, avec jardin et terrasse de plus de 215m2, double box en enfilade T4 situé en dernier étage de 95m2, avec 4 terrasses allant jusqu'à 105m2, double box en enfilade très belles prestations pour ces appartements: menuiseries coulissantes en aluminium dans le séjour, convecteurs à panneaux rayonnants, ballon d'eau chaude thermodynamique, fibre optique, carrelage 60X60... Vous recherchez un appartement avec de très belles prestations, aux portes de Marseille, tout en conservant un cadre campagne, n'hésitez pas à nous contacter. frais de notaire réduit. plan, notice descriptive, photos... plus d'informations sur simple demande. N'hésitez pas à appeler l'agence et demander Laurie.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

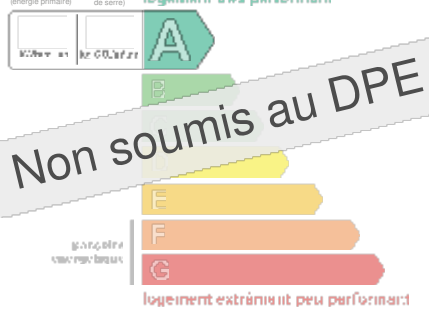


41 m² habitables 1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES